



Pour plus d'infos  
FLASHEZ-MOI

Array



À VENDRE

## Appartement T4 - 42000 SAINT-ÉTIENNE - 86.66 m<sup>2</sup>

99 500 €

Réf. LH-OL-JDP-T4-307

Saint-Étienne, impasse du puits Guérin, au deuxième étage d'une agréable copropriété de 44 lots, située dans un parc, bel appartement de 86,66 m<sup>2</sup> composé d'un vaste hall d'entrée avec placard, un salon ouvert sur balcon, une cuisine, trois chambres, salle de bains et des WC séparés. Cave. Ascenseur. Chauffage collectif gaz. Possibilité d'acquérir un garage simple : 8 000€ ou double 12 000€


Charges mensuelles de copropriété : 224,91 € comprenant l'entretien, électricité des parties communes, gardiennage, chauffage..

Taxe foncière 2024 : 1 965€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

 Appartement

 4 pièces

 86.66 m<sup>2</sup>

 2ème étage

 Ascenseur

 3 chambres

 1 sdb

 Balcon

 Parking

 Cave

 Collectif gaz

**DPE : 170**

A B C D E F G

**GES : 33**

A B C D E F G

Proposé par :



  
**Aucun frais  
d'agence**

  
**Frais de notaires  
réduits**

