



À VENDRE

# Appartement T4 - 42000 SAINT-ÉTIENNE - 86.66 m<sup>2</sup>

99 500 €

Réf.LH-OL-JDP-T4-307



Saint-Étienne, impasse du puits Guérin, au deuxième étage d'une agréable copropriété de 44 lots, située dans un parc, bel appartement de 86,66 m<sup>2</sup> composé d'un vaste hall d'entrée avec placard, un salon ouvert sur balcon, une cuisine, trois chambres, salle de bains et des WC séparés. Cave. Ascenseur. Chauffage collectif gaz. Possibilité d'acquérir un garage simple : 8 000€ ou double 12 000€

Charges mensuelles de copropriété : 224,91 € comprenant l'entretien, électricité des parties communes, gardiennage, chauffage..

Taxe foncière 2024 : 1 965€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

- Appartement
- 4 pièces
- 86.66 m<sup>2</sup>
- 2ème étage
- Ascenseur
- 3 chambres
- 1 sdb
- Balcon
- Parking
- Cave
- Collectif gaz

Proposé par :



Aucun frais d'agence

Frais de notaires réduits

DPE : 170



GES : 33



