Synergie Habitat

06 59 88 67 87
www.synergie-habitat.fr



Pour plus d'infos
FLASHEZ-MOI
Array

À VENDRE

89 000 €

Appartement 3 pièces à Montbrison - MONTBRISON - 62.5 m2

Rèf.LH-RENOIR-0106

Au sein d'une agréable copropriété de 20 lots, cet appartement 3 pièces situé au 1 étage , offre un séjour fermé avec accès au balcon, une cuisine indépendante, deux chambres, deux placards, des toilettes indépendantes et une salle d'eau.
De plus à ce bien vient s'ajouter une cave.
Chauffage collectif gaz.
Le bien bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate des commerces, des services du quotidien et des transports.
Les travaux envisagés pourraient notamment comprendre :
-L'isolation des façades par l'extérieur;
-L'isolation de la toiture;
-Le remplacement des fenêtres par des fenêtres à double vitrage performantes;
-Le remplacement des portes palières des appartements;
-Le remplacement de la VMC.
Ces travaux ont pour objectif d'améliorer la performance énergétique globale de la copropriété et de permettre, à terme, une réduction des consommations d'énergie et des charges.
Charges trimestrielles : 559.09 € comprenant les charges de copropriété (chauffage, entretien des espaces verts, électricité des parties communes, entretien des locaux, syndic..).
Taxe foncière 2026 : 422 € et TEOM de 175 €
¤ Frais de notaire réduits (3 240 € au lieu de 8 500 €)
¤ Sans frais d'agence

- Appartement
- 3 pièces
- 62.5 m2
- 1er étage
- 2 chambres
- 1 salle d'eau
- Balcon
- Parking
- Cave
- collective gaz

DPE : 12

A B **C** D E F G

GES : 139

A B **C** D E F G

Proposé par :

Loire Habitat 2 fleuves

Aucun frais d'agence

Frais de notaires réduits

Cette annonce est soumise aux articles L443-7 et L443-11 du Code de la Construction et de l'Habitation