

**À VENDRE****101 700 €**

Appartement 3 pièces Michel Rondet Saint-Etienne - SAINT-ÉTIENNE - 81.39 m²

Réf.HM-MR-T3-10087

**Appartement 3 pièces – Lumineux, traversant et plein de charme**

Au sein d'une copropriété avec ascenseur composée de deux bâtiments de quatre étages, découvrez cet agréable appartement de **81,39 m²**, situé au **3 étage**.

Grâce à sa configuration traversante, il bénéficie d'une belle luminosité tout au long de la journée.

Il se compose d'un séjour lumineux avec de nombreux placards, de deux chambres, d'une cuisine indépendante, d'une salle de bains ainsi que de toilettes séparées.

Cet appartement a su préserver le charme de l'ancien avec ses parquets en bois et ses cheminées d'époque, qui lui confèrent un caractère authentique.

Chauffage individuel gaz.

Charges trimestrielles : 250 € comprenant les charges de copropriété (l'entretien des parties communes et de la cour, l'assurance de l'immeuble, l'électricité et l'eau des parties communes, l'entretien de la VMC, Syndic...).

Dernier loyer HC : 495,61 € / mois.

▫ Estimation des frais de notaire réduits : 3 500 €

▫ Sans frais d'agence

Renseignements au 06 48 98 33 85

Le logement peut être visité du lundi au vendredi sur rendez-vous. L'offre devra être remise à Synergie Habitat via le dossier remis lors de la visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>



Appartement



3 pièces

81.39 m²

3ème étage



Ascenseur



2 chambres



1 sdb



individuel gaz

Proposé par :



Aucun frais
d'agence



Frais de notaires
réduits

DPE : 0



GES : 0



Cette annonce est soumise aux articles L443-7 et L443-11 du Code de la Construction et de l'Habitation