Synergie Habitat

06 48 98 33 85
www.synergie-habitat.fr

Pour plus d'infos
FLASHEZ-MOI
Array

À VENDRE

110 000 €

Appartement 3 pièces Michel Rondet Saint-Etienne - SAINT-ÉTIENNE - 87.29 m2

Rèf.HM-MR-T3-10089

Appartement 3 pièces – Fonctionnel et lumineux
Au sein d'une copropriété avec ascenseur composée de deux bâtiments de quatre étages, découvrez cet appartement situé au 4ème et dernier étage.
Il se dispose d'un séjour, de deux chambres, d'une cuisine indépendante avec possibilité d'ouverture sur le séjour grâce à une cloison amovible, d'une salle de bains ainsi que de toilettes séparées.
Le logement dispose également de nombreux espaces de rangement avec un placard à l'entrée et des placards coulissants dans le dégagement menant à la salle de bains.
Rafraîchissement sont à prévoir.
Chauffage individuel gaz.
Charges trimestrielles : 250 € comprenant les charges de copropriété (l'entretien des parties communes et de la cour, l'assurance de l'immeuble, l'électricité et l'eau des parties communes, l'entretien de la VMC, Syndic…).
Dernier loyer HC : 533,14 € / mois.
¤ Estimation des frais de notaire réduits : 3 500 €
¤ Sans frais d'agence
Renseignements au 06 48 98 33 85
Le logement peut être visité du lundi au vendredi sur rendez-vous. L'offre devra être remise à Synergie Habitat via le dossier remis lors de la visite.
Priorité pour les locataires du parc social du département et gardiens d'immeubles jusqu'au 1 septembre 2026.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques https://www.georisques.gouv.fr

- Appartement
- 3 pièces
- 87.29 m2
- 4ème étage
- Ascenseur
- 2 chambres
- 1 sdb
- individuel gaz

DPE : 0
A B C D E F G

GES : 0
A B C D E F G

Proposé par :

HABITAT & METROPOLE SEM
SAINT-ÉTIENNE la métropole

Aucun frais d'agence

Frais de notaires réduits

Cette annonce est soumise aux articles L443-7 et L443-11 du Code de la Construction et de l'Habitation