



À VENDRE

Appartement 3 pièces Michel Rondet Saint-Etienne - SAINT-ÉTIENNE - 87.29 m2

Réf.HM-MR-T3-10089

110 000 €



Appartement 3 pièces – Fonctionnel et lumineux

Au sein d'une copropriété avec ascenseur composée de deux bâtiments de quatre étages, découvrez cet appartement situé au 4ème et dernier étage.

Il se dispose d'un séjour, de deux chambres, d'une cuisine indépendante avec possibilité d'ouverture sur le séjour grâce à une cloison amovible, d'une salle de bains ainsi que de toilettes séparées.

Le logement dispose également de nombreux espaces de rangement avec un placard à l'entrée et des placards coulissants dans le dégagement menant à la salle de bains.

Rafraîchissement sont à prévoir.

Chauffage individuel gaz.

Charges trimestrielles : 250 € comprenant les charges de copropriété (l'entretien des parties communes et de la cour, l'assurance de l'immeuble, l'électricité et l'eau des parties communes, l'entretien de la VMC, Syndic...).

Dernier loyer HC : 533,14 € / mois.

▫ Estimation des frais de notaire réduits : 3 500 €

▫ Sans frais d'agence

Renseignements au 06 48 98 33 85

Le logement peut être visité du lundi au vendredi sur rendez-vous. L'offre devra être remise à Synergie Habitat via le dossier remis lors de la visite.

Priorité pour les locataires du parc social du département et gardiens d'immeubles jusqu'au 1 septembre 2026.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>



Appartement



3 pièces



87.29 m2



4ème étage



Ascenseur



2 chambres



1 sdb



individuel gaz

Cette annonce est soumise aux articles L443-7 et L443-11 du Code de la Construction et de l'Habitation