

**À VENDRE**

Appartement 4 pièces Michel Rondet Saint-Etienne - SAINT-ÉTIENNE - 144.17 m2

Réf.HM-MR-T4-10082

180 200 €**Appartement 4 pièces de caractère, lumineux et traversant**

Situé au 2^e étage avec ascenseur d'une copropriété composée de deux bâtiments de 4 étages, cet appartement séduit par son charme de l'ancien et sa belle luminosité.

Traversant, il comprend un séjour offrant une vue dégagée sur le Palais de Justice, trois chambres, une cuisine indépendante, une salle d'eau, des toilettes séparées, ainsi que de nombreux placards et alcôves offrant une bonne capacité de rangement.

L'appartement a conservé tout le cachet de l'ancien grâce ses parquets en bois et ses cheminées d'époque.

Chauffage individuel gaz.

Charges trimestrielles : 325 € comprenant les charges de copropriété (l'entretien des parties communes et de la cour, l'assurance de l'immeuble, l'électricité et l'eau des parties communes, l'entretien de la VMC, Syndic...).

Dernier loyer HC : 709,60 € / mois

α Frais de notaire réduits : 4 110 €

α Sans frais d'agence

Renseignements au 06 48 98 33 85

Le logement peut être visité du lundi au vendredi sur rendez-vous. L'offre devra être remise à Synergie Habitat, via le dossier remis lors de la visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>



Appartement



4 pièces



144.17 m2



2ème étage



Ascenseur



3 chambres



1 salle d'eau



individuel gaz

Proposé par :



Aucun frais
d'agence



Frais de notaires
réduits

DPE : 0



GES : 0



Cette annonce est soumise aux articles L443-7 et L443-11 du Code de la Construction et de l'Habitation