Synergie Habitat

06 48 98 33 85
www.synergie-habitat.fr

Pour plus d'infos
FLASHEZ-MOI

À VENDRE

Appartement 3 pièces Villeboeuf le Haut Saint-Etienne - SAINT-ETIENNE - 84.3 m2

84 500 €

Réf.DFLH-JDP-T3-309



Au sein d'une agréable copropriété de 44 lots située dans un parc, cet appartement T3 de 84,3 m², au 3 étage avec ascenseur, offre un séjour avec balcon, une cuisine indépendante, deux grandes chambres de 17 m² et de 15 m², une salle de bains, un cellier et des toilettes séparées.
Une cave complète le bien. Chauffage collectif au gaz.
De nombreuses places de stationnements sont en accès libre au pied de la résidence et possibilité d'acquérir un garage simple à 8 000 € ou double à 10 000 €.
Charges trimestrielles : 683 € comprenant les charges de copropriété (chauffage, entretien des espaces verts, électricité des parties communes, gardiennage, entretien de la VMC, syndic..).
Taxe foncière 2025 : 1 360 €
Rafraichissement à prévoir.

- Appartement
- 3 pièces
- 84.3 m2
- 3ème étage
- Ascenseur
- 2 chambres
- 1 sdb
- Balcon
- Parking
- Cave
- collectif

Proposé par : Loire Habitat 2 fleuves

Aucun frais d'agence

Frais de notaires réduits

DPE : 162

A B C D E F G

GES : 32

A B C D E F G

Cette annonce est soumise aux articles L443-7 et L443-11 du Code de la Construction et de l'Habitation