Synergie Habitat

06 48 98 33 85
www.synergie-habitat.fr

Pour plus d'infos
FLASHEZ-MOI

Array

À VENDRE

Appartement 3 pièces 73 m² La Grand-Croix - LA GRAND-CROIX - 73 m2

103 350 €

Rèf.DFLH-LGC-CB-402

proximité des commerces et services, découvrez cet appartement 3 pièces situé au 1er étage d'une petite résidence sécurisée de 15 lots de 1995.
Il offre un séjour lumineux et une cuisine séparée (possibilité d'ouvrir la cloison entre les deux pièces), deux chambres, un placard dans l'entrée, une salle de bain et WC séparés.
Une cave complète ce bien. Stationnement facile.
Chauffage individuel au gaz.
Rafraichissement à prévoir afin de dévoiler tout le potentiel de cet appartement calme et lumineux!
Taxe foncière 2025 : 534 €
Provision charges de copropriété : 264.96 €/trimestre (entretien des parties communes, assurance immeuble, rémunération syndic, maintenance VMC…).
Frais de notaire réduits : 3 450 €
Cette vente répond aux articles L443-7 et L443-11 du Code de la Construction et de l'Habitation.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

- Appartement
- 3 pièces
- 73 m2
- 1er étage
- 2 chambres
- 1 sdb
- Cave
- Gaz individuel

Proposé par

Loire Habitat 2 fleuves

Aucun frais d'agence

Frais de notaires réduits

DPE : 142

A B C D E F G

GES : 27

A B C D E F G

Cette annonce est soumise aux articles L443-7 et L443-11 du Code de la Construction et de l'Habitation