



À VENDRE

# Appartement 2 pièces de 48m<sup>2</sup> avec terrasse et garage - SAINT-GENEST-MALIFAUX - 48.2 m2

157 000 €

Réf.DFLH-SGM-T2-101



TVA  
5,5%


Découvrez le nouveau programme « Les Violettes » à Saint-Genest-Malifaux, idéalement situé dans un environnement calme et privilégié, sur les hauteurs du bourg historique.


Cette résidence moderne avec ascenseur vous propose un appartement 2 pièces de 48,2 m<sup>2</sup>, doté d'une terrasse, alliant confort et fonctionnalité. Le logement comprend une entrée avec placard, une agréable pièce de vie avec cuisine ouverte sur le séjour et accès direct à la terrasse, une chambre, une salle de bains avec WC, ainsi qu'un cellier.

### Les atouts du programme :

- Accession sécurisée en PSLA (Prêt Social Location-Accession)
- Garage privatif
- Volets roulants électriques
- Chauffage performant par pompe à chaleur

 Appartement

 2 pièces

 48.2 m2

 1er étage

 1 chambre

 1 sdb

 Terrasse

 Garage

 Pompe à chaleur

Proposé par :



 **Aucun frais d'agence**

 **Frais de notaires réduits**

### DPE

(pas d'informations, non soumis, vierge)

### GES

(pas d'informations, non soumis, vierge)

