



Pour plus d'infos  
**FLASHEZ-MOI**

Array



**À VENDRE**

## Appartement 2 pièces de 48m<sup>2</sup> avec terrasse et garage - SAINT-GENEST-MALIFAUX - 48.2 m<sup>2</sup>

**157 000 €**

Réf.DFLH-SGM-T2-101

Découvrez le nouveau programme « Les Violettes » à Saint-Genest-Malifaux, idéalement situé dans un environnement calme et privilégié, sur les hauteurs du bourg historique.


Cette résidence moderne avec ascenseur vous propose un appartement 2 pièces de 48,2 m<sup>2</sup> avec terrasse, alliant confort et fonctionnalité.


Le logement comprend une entrée avec placard, une pièce de vie agréable avec une cuisine ouverte sur le séjour et un accès direct à la terrasse, une chambre, une salle de bain avec WC ainsi qu'un cellier.

### Les + du programme :

- Accession sécurisée en PSLA (Prêt Social Location-Accession)
- Garage privatif
- Volets roulants électriques
- Chauffage performant par pompe à chaleur

 Appartement

 2 pièces

 48.2 m<sup>2</sup>

 1er étage

 1 chambre

 1 sdb

 Terrasse

 Garage

 Pompe à chaleur

### DPE

(pas d'informations, non soumis, vierge)

### GES

(pas d'informations, non soumis, vierge)

Proposé par :



  
**Aucun frais  
d'agence**

  
**Frais de notaires  
réduits**

Cette annonce est soumise aux articles L443-7 et L443-11 du Code de la Construction et de l'Habitation