



À VENDRE

## Appartement 3 pièces de 69m<sup>2</sup> avec terrasse et garage - SAINT-GENEST-MALIFAux - 68.9 m<sup>2</sup>

215 000 €

Réf.DFLH-SGM-T3-106



### Nouveau programme « Les Violettes » – Saint-Genest-Malifaux !

Profitez d'un cadre privilégié sur les hauteurs du bourg historique et découvrez cette nouvelle résidence de deux étages avec ascenseur. Saisissez l'occasion d'acquérir un appartement de 3 pièces de 68,9m<sup>2</sup>, avec terrasse et garage.

Il se compose de :

- Un hall d'entrée avec placard
- Une cuisine ouverte sur un séjour spacieux donnant accès à la terrasse
- Deux chambres
- Une salle de bains
- Des toilettes séparées
- Un cellier

#### Les atouts du programme :

Accession sécurisée grâce au dispositif PSLA (Prêt Social Location-Accession)

Garage privatif

Volets roulants électriques pour plus de confort et de sécurité

Chauffage performant par pompe à chaleur



Appartement



3 pièces



68.9 m<sup>2</sup>



2ème étage



2 chambres



1 sdb



Terrasse



Garage



Pompe à chaleur

Proposé par :



**Aucun frais  
d'agence**



**Frais de notaires  
réduits**

**DPE**

(pas d'informations, non soumis,  
vierge)

**GES**

(pas d'informations, non soumis,  
vierge)

Cette annonce est soumise aux articles L443-7 et L443-11 du Code de la Construction et de l'Habitation