



À VENDRE

Pavillon 4 pièces 88m² avec terrasse/jardin et garage - SAINT-GENEST-MALIFAUX - 87.6 m²

Réf.DFLH-SGM-T4-301

259 000 €



Découvrez le programme « Les Violettes » à Saint-Genest-Malifaux !

Un cadre privilégié sur les hauteurs du bourg historique vous attend. Ne manquez pas l'opportunité d'acquérir le dernier pavillon disponible, parfait pour un confort au quotidien.

Ce pavillon de 4 pièces, d'une surface habitable de 87,6 m², se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée : un hall d'entrée avec placard, une cuisine ouverte sur le séjour avec accès direct à la terrasse et au jardin, une salle de bains avec WC et un cellier.

À l'étage : un dégagement, trois chambres équipées de placards aménagés, une salle de bains et des toilettes séparées.

Points forts :

- Accession sécurisée en PSLA
- Jardin privatif clos et engazonné
- Garage
- Chauffage pompe à chaleur



Maison



4 pièces



87.6 m²



ème étage



3 chambres



2 sdb



Jardin



Terrasse



Garage



Pompe à chaleur

Proposé par :



**Aucun frais
d'agence**



**Frais de notaires
réduits**

DPE

(pas d'informations, non soumis,
vierge)

GES

(pas d'informations, non soumis,
vierge)

Cette annonce est soumise aux articles L443-7 et L443-11 du Code de la Construction et de l'Habitation