



À VENDRE

# Pavillon 4 pièces 87m<sup>2</sup> avec terrasse/jardin et garage - SAINT-GENEST-MALIFAUX - 87.6 m<sup>2</sup>

259 000 €

Réf.DFLH-SGM-T4-201



## Découvrez le programme « Les Violettes » à Saint-Genest-Malifaux !




Un cadre privilégié sur les hauteurs du bourg historique vous attend ! Ce nouveau lotissement propose 6 appartements et 2 pavillons en accession sécurisée.




Ne manquez pas l'opportunité d'acquérir l'un des deux pavillons disponibles, parfaits pour un confort au quotidien, avec son jardin privatif et son garage.

Ce pavillon de quatre pièces, d'une surface habitable de 87,6 m<sup>2</sup>, se compose :

- **Au rez-de-chaussée** : un hall d'entrée avec placard, une cuisine ouverte sur le séjour donnant sur la terrasse et le jardin, une salle de bain avec toilettes et un cellier.
- **À l'étage** : un dégagement, trois chambres équipées de placards aménagés, une salle de bain et des toilettes séparées.

-  Maison
-  4 pièces
-  87.6 m<sup>2</sup>
-  2<sup>ème</sup> étage

-  3 chambres
-  2 sdb
-  Jardin

-  Terrasse
-  Garage
-  Pompe à chaleur

### DPE

(pas d'informations, non soumis, vierge)

### GES

(pas d'informations, non soumis, vierge)

