



À VENDRE

Maison T4 de 95 m² en duplex inversé avec 2 garages - SAINT-HEAND - 95.16 m2

Réf.DFLH-EVAS-T4-lot A102

270 000 €

TVA
5,5%



Découvrez au cœur de Saint-Héand « Évasion », un nouveau programme de 2 maisons en duplex inversé, en accession sécurisée.

Idéalement situées, les maisons bénéficient d'un environnement calme, à proximité immédiate des commerces, des écoles, des services et des principaux axes de communication, tout en profitant du charme de la commune de Saint-Héand.

Fonctionnelle et lumineuse, cette maison de 95 m² se compose comme suit :

Au niveau du haut :

- Une entrée avec placard,
- Une cuisine ouverte sur un séjour lumineux donnant accès au balcon,
- Une salle d'eau,
- Des toilettes séparées.

Au niveau du bas :

- Trois chambres avec rangements intégrés, dont une suite avec dressing.
- Les deux autres bénéficient d'un accès direct à la terrasse.
- Une salle de bains,
 - Des toilettes séparées,
 - Une buanderie.

Les maisons sont livrées clés en main, à votre installation, seulement la pose de votre cuisine et les peintures sont à prévoir.



Maison



4 pièces



95.16 m2



3^{ème} étage



3 chambres



1 sdb



1 salle d'eau



Balcon



Jardin



Terrasse



Garage



pompe à chaleur




**Aucun frais
d'agence**


**Frais de notaires
réduits**

DPE
(pas d'informations, non soumis,
vierge)

GES
(pas d'informations, non soumis,
vierge)

Cette annonce est soumise aux articles L443-7 et L443-11 du Code de la Construction et de l'Habitation