



À VENDRE

129 000 €

## Appartement 2 pièces 50m<sup>2</sup> terrasse / jardin et place de stationnement - SAINT-ETIENNE - 50.27 m<sup>2</sup>

Réf.HM-STE-T2-A004

TVA  
5,5%



Venez découvrir « Desjoyaux », un nouveau programme à Saint-Etienne comprenant un immeuble collectif de 12 appartements et 4 pavillons, proposés en accession sécurisée. Offrez-vous un appartement situé impasse Desjoyaux, dans un quartier offrant une vue dégagée sur la ville et à proximités des transports, du centre-ville et des commerces. Cet appartement de deux pièces, comprend une surface habitable de 50,27 m<sup>2</sup> et un extérieur de 39,55 m<sup>2</sup>. Il est composé d'une entrée avec placard, un dégagement, une cuisine ouverte sur un séjour donnant sur la terrasse et le jardin, une chambre avec placard aménagé et une salle de bain avec toilette.

### Points forts :

- Accession sécurisée en PSLA
- Place de stationnement
- Volets roulants électriques
- Chauffage individuel gaz

### Avantages :

- Exonération de Taxe Foncière pendant 15 ans
- TVA à 5.5 %
- Aucun frais d'agence
- Garantie de rachat et de relogement

**Architecture contemporaine avec isolation de qualité RE2020.**

**Prix : 129 000 €\***

\*Prime de 9 000 € de SAINT-ETIENNE METROPOLE déduite.

**Renseignements au 04 26 84 08 19**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>



Appartement



2 pièces



50.27 m<sup>2</sup>



RDC



1 chambre



1 sdb



Jardin



Terrasse



Parking



Individuel gaz

Proposé par :



**Aucun frais  
d'agence**



**Frais de notaires  
réduits**

**DPE**

(pas d'informations, non soumis,  
vierge)

**GES**

(pas d'informations, non soumis,  
vierge)

Cette annonce est soumise aux articles L443-7 et L443-11 du Code de la Construction et de l'Habitation