



TVA  
5,5%

Pour plus d'infos  
**FLASHEZ-MOI**

Array



**À VENDRE**

## Maison 4 pièces 93m<sup>2</sup> avec garage et jardin - SAINT-ETIENNE - 92.73 m<sup>2</sup>

Réf.HM-STE-T4-V4

**246 000 €**

Découvrez notre nouveau programme en accession sécurisée situé impasse Desjoyaux à Saint-Étienne.

A proximité du centre-ville et des transports, offrez-vous cette maison neuve de quatre pièces, clés en main, avec jardin clos et engazonné.

D'une surface de 92,73 m<sup>2</sup>, elle dispose d'un jardin de 206 m<sup>2</sup> orienté sud-ouest :

Au rez-de-chaussée : une entrée avec placard, une cuisine ouverte sur un séjour donnant accès à la terrasse, une buanderie et des toilettes séparées.

À l'étage : un dégagement, trois chambres dont deux avec placards aménagés et une troisième avec dressing, une salle de bain et des toilettes séparées.



Maison



4 pièces



92.73 m<sup>2</sup>



RDC



3 chambres



1 sdb



Jardin



Terrasse



Garage



pompe à chaleur

### DPE

(pas d'informations, non soumis, vierge)

### GES

(pas d'informations, non soumis, vierge)

