Synergie Habitat

0426840819
www.synergie-habitat.fr



Pour plus d'infos
FLASHEZ-MOI
Array

À VENDRE

Appartement 2 pièces de 54,5 m² avec terrasse et stationnement - ROCHE-LA-MOLIERE - 54.5 m2

175 000 €

Rèf.HM-HL-RLM-T2-C402

‹ Happy Life » – Roche-la-Molière !

Devenez propriétaire d'un appartement T2 de 54,5 m² avec une spacieuse terrasse de 29 m² et stationnement privatif !

Située au 22 rue Gambetta, la résidence contemporaine « Happy Life › se compose de quatre étages avec ascenseur et bénéficie d'un environnement agréable, alliant confort et modernité.

Découvrez cet appartement agréable et fonctionnel comprenant une entrée avec placard, une cuisine ouverte sur le séjour, un dégagement desservant une chambre avec placard intégré, une salle d'eau ainsi que des WC séparés.

Profitez également d'une belle terrasse de 29 m², véritable prolongement de votre espace de vie, idéale pour vos moments de détente en extérieur.

Les atouts du programme :

- Stationnement intérieur privatif inclus dans le prix
- Ascenseur
- Volets roulants électriques
- Chauffage individuel au gaz + plancher chauffant
- Construction conforme à la RE2020 – seuil 2022

Les avantages de votre acquisition :

- Exonération de taxe foncière pendant 15 ans
- TVA réduite à 5,5 %
- Aucun frais d'agence
- Garanties de rachat et de relogement

Renseignements au **04 26 84 08 19**.

- Appartement
- 2 pièces
- 54.5 m2
- 4ème étage
- Ascenseur
- 1 chambre
- 1 salle d'eau
- Terrasse
- Parking
- Individuel gaz + plancher chauffant

DPE
(pas d'informations, non soumis, vierge)

GES
(pas d'informations, non soumis, vierge)

Proposé par :

HABITAT & METROPOLE SEM
SAINT-ÉTIENNE la métropole

Aucun frais d'agence

Frais de notaires réduits

Cette annonce est soumise aux articles L443-7 et L443-11 du Code de la Construction et de l'Habitation