Synergie Habitat

0426840819
www.synergie-habitat.fr



Pour plus d'infos
FLASHEZ-MOI
Array

À VENDRE

Appartement 3 pièces de 74 m² avec terrasse et stationnement - ROCHE-LA-MOLIERE - 74.2 m2

219 000 €

Rèf.HM-HL-RLM-T3-C305

Nouveau programme ‹ Happy Life » – Roche-la-Molière !
Implantée au 22 rue Gambetta à Roche-la-Molière, la résidence « Happy Life › propose un environnement agréable au sein d'un immeuble moderne de quatre étages avec ascenseur.
Découvrez cet appartement T3 de 74,2 m², spacieux et fonctionnel, comprenant une entrée avec dégagement, une cuisine ouverte sur un agréable séjour donnant accès à une terrasse de 14,4 m², idéale pour profiter de l'extérieur. L'espace nuit se compose de deux chambres, dont une avec placard intégré. Un cellier, une salle d'eau et des WC séparés complètent ce logement.
Les atouts du programme :
- Stationnement intérieur privatif inclus dans le prix
- Ascenseur
- Volets roulants électriques
- Chauffage individuel au gaz + plancher chauffant
- Construction conforme à la RE2020 – seuil 2022

Les avantages de votre acquisition :
- Exonération de taxe foncière pendant 15 ans
- TVA réduite à 5,5 %
- Aucun frais d'agence
- Garanties de rachat et de relogement

Un appartement confortable avec un bel espace extérieur, idéal pour concrétiser votre projet immobilier !
Renseignements au **04 26 84 08 19**.

- Appartement
- 3 pièces
- 74.2 m2
- 3ème étage
- Ascenseur
- 2 chambres
- 1 salle d'eau
- Terrasse
- Parking
- Individuel gaz + plancher chauffant

DPE
(pas d'informations, non soumis, vierge)

GES
(pas d'informations, non soumis, vierge)

Proposé par :

HABITAT & METROPOLE SEM
SAINT-ÉTIENNE la métropole

Aucun frais d'agence

Frais de notaires réduits

Cette annonce est soumise aux articles L443-7 et L443-11 du Code de la Construction et de l'Habitation