Synergie Habitat

0426840819
www.synergie-habitat.fr



Pour plus d'infos
FLASHEZ-MOI
Array

À VENDRE

Appartement 4 pièces de 95 m² avec terrasse et stationnement - ROCHE-LA-MOLIERE - 95.4 m2

273 000 €

Rèf.HM-HL-RLM-T4-C403

Offrez-vous un appartement T4 de 95,4 m² avec deux terrasses et stationnement privatif !
Idéalement située au 22 rue Gambetta, la résidence « Happy Life › vous propose un cadre de vie agréable au sein d'un immeuble de quatre étages avec ascenseur.
Découvrez cet appartement spacieux comprenant une entrée avec placard, une cuisine ouverte sur un séjour donnant accès à une **terrasse de 20,5 m² exposée plein sud**, trois chambres ouvrant sur une **seconde terrasse de 21,2 m² exposée nord**, dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau privative. Une salle de bains, des WC indépendants et un cellier complètent ce logement.
Les atouts du programme :
- Stationnement intérieur privatif inclus dans le prix
- Ascenseur
- Volets roulants électriques
- Chauffage individuel au gaz + plancher chauffant
- Construction conforme à la RE2020 – seuil 2022

Les avantages de votre acquisition :
- Exonération de taxe foncière pendant 15 ans
- TVA réduite à 5,5 %
- Aucun frais d'agence
- Garantie de rachat et de relogement

Un appartement lumineux et fonctionnel, avec plus de 40 m² de terrasses pour profiter pleinement de l'extérieur !
Renseignements au 04 26 84 08 19.

- Appartement
- 4 pièces
- 95.4 m2
- 4ème étage
- Ascenseur
- 3 chambres
- 1 sdb
- 1 salle d'eau
- Terrasse
- Parking
- Individuel gaz + plancher chauffant

DPE
(pas d'informations, non soumis, vierge)

GES
(pas d'informations, non soumis, vierge)

Proposé par :

HABITAT & METROPOLE SEM
SAINT-ÉTIENNE la métropole

Aucun frais d'agence

Frais de notaires réduits

Cette annonce est soumise aux articles L443-7 et L443-11 du Code de la Construction et de l'Habitation