

**Pour plus d'infos
FLASHÉZ-MOI**

Array

**À VENDRE****165 075 €**

Maison T4 duplex 93m² au Chambon-Feugerolles - LE CHAMBON-FEUGEROLLES - 93 m2

Rèf. HM-LCF-OL-T4-lot1

Maison mitoyenne 4 pièces en duplex, située au 38 rue d'Herzebrock au Chambon-Feugerolles. Cette maison de 93m² offre au rez-de-chaussée : une entrée avec placard, une cuisine ouverte sur le salon donnant sur le jardin, des WC séparés et à l'étage trois chambres dont une chambre de 18m² qui donne sur l'extérieur et une salle d'eau .

Une garage complète ce bien.

Mode de chauffage : Plancher rayonnant électrique séjour/cuisine, appoint radiateurs électriques dans les autres pièces de la maison + ballon d'eau chaude/cumulus.

Rafraîchissement à prévoir.

Ce bien fait partie d'une ASL (Association Syndicale Libre).

Il s'agit d'un groupement de propriétaires qui prévoit un petit budget chaque année et prend les décisions nécessaires à la gestion des éventuelles parties communes (voirie, espaces verts, entretien, ordures ménagères, etc.).

Un petit budget est donc à prévoir dans le cadre de l'ASL.

Taxe foncière 2025 : 1166.50€

Renseignements au 06 48 98 33 85

 Maison 4 pièces 93 m2 RDC 3 chambres 1 sdb Jardin Garage électrique**DPE : 271**

A B C D E F G

GES : 8

A B C D E F G

Cette annonce est soumise aux articles L443-7 et L443-11 du Code de la Construction et de l'Habitation