Synergie Habitat

06 48 98 33 85
www.synergie-habitat.fr

Pour plus d'infos
FLASHEZ-MOI

Array

À VENDRE

165 075 €

Maison T4 duplex 93m² au Chambon-Feugerolles - LE CHAMBON-FEUGEROLLES - 93 m2

Rèf.HM-LCF-OL-T4-lot1

Synergie Habitat



Située 38 rue d'Herzebrock au Chambon-Feugerolles, cette maison mitoyenne de 93 m² en duplex offre une belle opportunité pour celles et ceux qui recherchent les avantages d'une maison : trois chambres, un garage et un espace extérieur .
Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée avec placard, puis une cuisine ouverte sur le séjour, avec un accès direct à l'extérieur. Un WC indépendant complète ce niveau.
À l'étage, l'espace nuit se compose de trois chambres, dont une belle chambre de 18 m² donnant sur l'extérieur, ainsi que d'une salle d'eau.
Projetez vous dans votre futur chez vous!

Les atouts du bien

• Un bel espace à vivre
• Cuisine ouverte sur le séjour
• Trois chambres, dont une de 18 m²
• Espace extérieur
• Garage
• Une véritable séparation entre les espaces de vie et l'espace nuit
• Plancher rayonnant électrique dans le séjour et la cuisine

Un rafraîchissement est à prévoir, offrant la possibilité de remettre la maison à votre goût et de révéler pleinement son potentiel.
Taxe foncière 2025 : 1166.50€

Renseignements au 06 48 98 33 85

¤ Frais de notaire réduits
¤Garantie de rachat
¤ Sans frais d'agence

Le logement peut être visité du lundi au vendredi sur rendez-vous. L'offre devra être remise à Synergie Habitat, via le dossier remis lors de la visite.
Cette vente répond aux articles L443-7 et L443-11 du Code de la Construction et de l'Habitat.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques https://www.georisques.gouv.fr

- Maison
- 4 pièces
- 93 m2
- RDC
- 3 chambres
- 1 sdb
- Jardin
- Garage
- éléctrique

Proposé par :

Aucun frais d'agence

Frais de notaires réduits

DPE : 271

A B C D **E** F G

GES : 8

A **B** C D E F G

Cette annonce est soumise aux articles L443-7 et L443-11 du Code de la Construction et de l'Habitation