



À VENDRE

Maison neuve 4 pièces avec garage et jardin - SAINT-ÉTIENNE - 87 m2

Réf.HM-PSLA-Passing lot2

255 000 €



À Saint-Étienne, découvrez un petit ensemble immobilier de seulement 6 maisons !

Devenez propriétaire d'un pavillon 4 pièces avec garage et jardin – Allée des Tennis à Saint-Étienne.

Découvrez nos pavillons en cours de construction, proposés dans le cadre du dispositif d'accession sécurisée **PSLA**, une solution avantageuse pour devenir propriétaire tout en bénéficiant de conditions financières attractives.

Implantées dans un environnement calme et verdoyant, ces maisons bénéficient d'un emplacement agréable, à proximité des commerces, écoles et transports.

Caractéristiques :

- Une maison moderne avec toit plat
- Une cuisine ouverte sur séjour donnant sur un agréable jardin de 130 m²
- Trois chambres avec placards
- Des toilettes et salle d'eau à chaque niveau

Points forts :

- Accession sécurisée en PSLA
- Volets roulants électriques
- Garage privatif
- Chauffage par pompe à chaleur avec plancher chauffant

Avantages :

- Exonération de Taxe Foncière pendant 15 ans
- TVA à 5.5 %
- Aucun frais d'agence
- Garantie de rachat et de relogement
- Excellentes performances thermiques grâce à la réglementation RE 2020

Prix : 255 000 €*

*Prime de 9 000 € de SAINT-ETIENNE METROPOLE déduite.

Une belle opportunité de devenir propriétaire d'une maison neuve dans un cadre de vie privilégié !

Pour plus de renseignements ou pour découvrir ce programme, **contactez-nous au 04 26 84 08 19.**



Maison



4 pièces



87 m2



0ème étage



3 chambres



1 sdb



1 salle d'eau



Jardin



Terrasse



Garage



Pompe à chaleur

Cette annonce est soumise aux articles L443-7 et L443-11 du Code de la Construction et de l'Habitation