



Pour plus d'infos  
**FLASHEZ-MOI**

Array



**À VENDRE**

**146 000 €**

## Appartement 2 pièces neuf - 42270 SAINT-PRIEST-EN-JAREZ - 53 m<sup>2</sup>

Réf. HM-OL-PSLA-MARELLE-T2-B104


Dans un environnement calme, découvrez cet appartement deux pièces de 53.67 m<sup>2</sup> situé au 1<sup>er</sup> étage. Orienté ouest, il offre une agréable terrasse couverte de 8 m<sup>2</sup> donnant sur un jardin privatif de 20m<sup>2</sup>. Garage à partir de 9 500 €.

Exonération de Taxe Foncière pendant 15 ans

- Plancher chauffant
- Parquet flottant dans chambre
- Menuiseries PVC, volets roulants électriques en aluminium
- Résidence sécurisée par vidéophone

 Appartement

 2 pièces

 53 m<sup>2</sup>

 1er étage

 Ascenseur

 1 chambre

 1 salle d'eau

 Jardin

 Terrasse

 Plancher chauffant

**DPE : 51**



**GES : 6**



Proposé par :  
**HABITAT & METROPOLE SEM**  
SAINT-ÉTIENNE  
la métropole

  
**Aucun frais  
d'agence**

  
**Frais de notaires  
réduits**