



À VENDRE

## Appartement 3 pièces neuf - SAINT-PRIEST-EN-JAREZ - 73 m<sup>2</sup>

Réf.H-SL-PSLA-MARELLE-T3-B202

201 000 €



Au cœur d'un quartier agréable, avec vue dégagée, découvrez cet appartement trois pièces de 73.09 m<sup>2</sup> situé au 2<sup>ème</sup> étage avec une agréable terrasse couverte.

Il se compose d'un hall d'entrée, cuisine ouverte sur séjour, deux chambres, salle d'eau et WC séparés, cellier. Garage à partir de 9 500€. Plancher chauffant, carrelage grande dimension, placards muraux aménagés avec rayonnage et penderie, menuiseries PVC, volets roulants électriques en aluminium, résidence sécurisée par vidéophone. Exonération de Taxe Foncière pendant 15 ans.

Cette annonce est soumise aux articles L443-7 et L443-11 du Code de la Construction et de l'Habitation. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>



Appartement



3 pièces



73 m<sup>2</sup>



2ème étage



Ascenseur



2 chambres



1 salle d'eau



Terrasse



Plancher chauffant

Proposé par :



Aucun frais  
d'agence



Frais de notaires  
réduits

DPE : 51



GES : 6



