



À VENDRE

# Plus que 2 lots disponibles ! - SAINT-JEAN-BONNEFONDS - 95 m<sup>2</sup>

245 000 €

Réf HM-SJB-OL-T4-lot4

TVA  
5,5%



Découvrez « Puits Lucy », un nouveau programme situé dans le quartier Le Fay à Saint-Jean-Bonnefonds. Il se compose de 5 maisons avec jardin et garage, proposées en accession sécurisée.

Saisissez l'opportunité d'acquérir l'une des deux dernières maisons disponibles dans un quartier résidentiel paisible et verdoyant. Profitez d'un cadre de vie agréable, avec une vue dégagée sur la vallée du Furan et la commune voisine de La Talaudière.

Cette maison de quatre pièces, d'une surface habitable de 95,15 m<sup>2</sup>, se compose :

- **Au rez-de-chaussée** : un hall d'entrée avec placard, une cuisine ouverte sur le séjour donnant sur la terrasse et le jardin, ainsi qu'une salle de bain avec toilettes.
- **A l'étage** : un dégagement, trois chambres équipées de placards aménagés et une salle de bain avec toilettes.

- |                   |            |                 |
|-------------------|------------|-----------------|
| Maison            | 3 chambres | Terrasse        |
| 4 pièces          | 2 sdb      | Garage          |
| 95 m <sup>2</sup> | Jardin     | pompe à chaleur |
| ème étage         |            |                 |

Proposé par :



**Aucun frais d'agence**

**Frais de notaires réduits**

**DPE**

(pas d'informations, non soumis, vierge)

**GES**

(pas d'informations, non soumis, vierge)

