



Pour plus d'infos  
FLASHEZ-MOI

Array



À VENDRE

## Maison neuve 4 pièces avec garage et jardin - SAINT ETIENNE - 87 m<sup>2</sup>

Réf. HM-PSLA-Tennis

260 500 €

**Offrez vous un pavillon 4 pièces avec jardin et garage – Allée des Tennis à St Etienne**

Une maison moderne avec toit plat, une cuisine ouverte sur séjour donnant sur un agréable jardin de 198 m<sup>2</sup>, trois chambres avec placards, des wc suspendus, cellier et salle de bain.

### Avantages :

- Exonération de Taxe Foncière pendant 15 ans
- Garantie de rachat et de relogement
- Excellentes performances thermiques grâce à la RE 2020

**Prix : 255 000 € à 266 000 €\***

\*Prime de 9 000 € de SAINT-ETIENNE METROPOLE déduite.

-  Maison
-  4 pièces
-  87 m<sup>2</sup>
-  0ème étage

-  3 chambres
-  1 sdb
-  1 salle d'eau
-  Jardin

-  Terrasse
-  Garage
-  Pompe à chaleur

### DPE

(pas d'informations, non soumis, vierge)

### GES

(pas d'informations, non soumis, vierge)

Proposé par :  
 HABITAT & METROPOLE SEM  
SAINT-ETIENNE la métropole

  
Aucun frais d'agence

  
Frais de notaires réduits