

**04 26 84 08 19** www.synergie-habitat.fr



## À VENDRE

## Maison neuve 4 pièces avec garage et jardin - SAINT ETIENNE - 87 m<sup>2</sup>



Rèf.HM-PSLA-Tennis



## Offrez vous un pavillon 4 pièces avec jardin et garage – Allée des Tennis à St Etienne

Une maison moderne avec toit plat, cuisine ouverte sur séjour donnant sur un agréable jardin de 268 m², trois chambres avec placards, des wc suspendus, cellier et salle de bain.

## **Avantages:**

- · Exonération de Taxe Foncière pendant 15 ans
- · Garantie de rachat et de relogement
- · Excellentes performances thermiques grâce à la RE 2020

Prix: 255 000 € à 266 000 €\*

\*Prime de 9 000 € de SAINT-ETIENNE METROPOLE déduite.

Maison

4 pièces

Oème étage

87 m2

3 chambres



1 sdb



1 salle d'eau



Jardin

Te

Terrasse



Garage



Pompe à chaleur

Proposé par :







DPE

(pas d'informations, non soumis, vierge)

**GES** 

(pas d'informations, non soumis, vierge)