



**À VENDRE**

# Maison 4 pièces avec jardin et garage - Saint-Just-Saint-Rambert - 85 m2

Réf. LH-ELOISE-47

**239 000 €**



À **Saint-Just-Saint-Rambert**, à proximité des commerces, écoles et services, découvrez notre unique maison mitoyenne duplex avec jardin, garage et place de stationnement, en accession sécurisée (PSLA).

**Elle se compose de :**

**Au rez-de-jardin :** une grande pièce de vie de 35m<sup>2</sup> avec un coin cuisine et accès à la terrasse et le jardin clos et engazonné. Derrière la cuisine vous retrouverez un dégagement, des toilettes suspendues avec lave-main. La maison dispose d'un cellier avec la chaudière individuelle au gaz et le branchement pour un lave-linge, et un accès au garage de 20 m<sup>2</sup> avec un portail sectionnel motorisé.

**À l'étage :** trois chambres avec placards muraux aménagés de penderies et rayonnages. Une salle de bain avec lavabo, un sèche-serviette et une douche avec porte et paroi. Des toilettes séparées également à l'étage.



Maison



4 pièces



85 m2



RDC



3 chambres



1 salle d'eau



Jardin



Terrasse



Garage



Individuel gaz

**DPE : 66**



**GES : 13**



Proposé par :



**Aucun frais d'agence**

**Frais de notaires réduits**

