



À VENDRE

# Appartement 3 pièces 1er étage - UNIEUX - 89 m<sup>2</sup>

97 000 €

Réf.DFLH-UNIEUX- SL- 406



A Unieux, dans résidence sécurisée avec ascenseur, découvrez cet appartement au 1er étage, vendu avec une place de parking privative et une cave.

Il se compose d'un hall d'entrée, d'une cuisine fermée avec loggia, d'un séjour double lumineux avec petit balcon, de deux chambres, dressing, salle de bain, toilettes séparées. Une cave. Chauffage individuel au gaz.

**La vente de ce logement est ouverte à tous avec une priorité pour les locataires des offices HLM du département et gardiens d'immeuble jusqu'au 9 avril 2025.**

**Cette vente répond aux articles L443-7 et L443-11 du Code de la Construction et de l'Habitation. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)**

- Appartement
- 3 pièces
- 89 m<sup>2</sup>
- 1er étage
- Ascenseur
- 2 chambres
- 1 sdb
- Balcon
- Parking
- Cave
- Individuel gaz

Proposé par :



Aucun frais d'agence

Frais de notaires réduits

DPE : 29



GES : 149



